



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

GK-OS.6220.18.2024.AM

Zamość, dnia 14 marca 2025 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie:

- art. 104 §1 i art. 107 w zw. z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, dalej: *k.p.a.* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572);
- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dalej: *o.o.ś.* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
- art. 29 ustawy z dnia 27 listopada 2024 r. *o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1940);
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, reprezentowanego przez Pana Radosława Bujaka — pełnomocnika (przedstawiciela spółki PRO-TECH Technika Grzewcza sp. z o.o., ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu”, 22-400 Zamość, woj. lubelskie

ORZEKAM

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu” 22-400 Zamość, woj. lubelskie.

II. Określam:

A. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu z dnia 03 lutego 2025 r., znak: WSTIII.4220.2.8.2025.JK:

1. Wszelkie głębokie wykopy ziemne należy zabezpieczyć przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt (płazów, ssaków, bezkręgowców) poprzez ich wygrodzenie tymczasowymi płótkami zabezpieczającymi o wysokości 50 cm obejmujące pełen obwód strefy brzeżnej poszczególnych zagłębień (wykopów) powstających w ramach prowadzonych prac budowlanych. W razie stwierdzenia obecności zwierząt, uwięzione zwierzęta należy przenosić do strefy poza placem budowy.
2. Drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, które mogą być narażone na zniszczenie w wyniku prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 2 m. Drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wygrodzone tymczasowym

plotem o minimalnej wysokości 150 cm. Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew.

B. istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Prezydenta Miasta Zamość:

1. W przypadku wykonywania głębokich wykopów przed ich zasypaniem należy sprawdzić, czy na ich dnie nie przebywają żadne zwierzęta.
2. Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, w celu zabezpieczenia przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne.
3. Na placu budowy wykonawca powinien być wyposażony w środki — sorbenty do unieszkodliwiania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Prowadzić stałą kontrolę prawidłowości pracy i bieżącą konserwację pracujących maszyn i urządzeń. Miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn wskazać na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
5. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych. Zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów albo wykorzystać na własnym terenie.
6. Na etapie realizacji ścieki z mycia kół pojazdów odprowadzać do kanalizacji ogólnospławnej lub gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, przed zrzutem podczyszczać przez osadnik; ww. ścieki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00 z zachowaniem zasad BHP, przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Prowadzenie robót w trakcie realizacji inwestycji winno odbywać się w sposób ograniczający maksymalnie uciążliwość pod względem akustycznym. Roboty szczególnie hałaśliwe należy wykonywać w porze dziennej.
8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w wydzielonych do tego miejscach.
9. Wykopy wykonywać w okresach niskich stanów wód gruntowych, o małym nasileniu opadów atmosferycznych. W przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych, a czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do minimum; wpływ ww. prac należy ograniczyć wyłącznie do terenu działki inwestycyjnej.
10. Budowa obiektów budowlanych nie może prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
11. W trakcie realizacji inwestycji w celu ograniczenia nieorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza należy:
 - a) ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych,
 - b) prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym,

- c) materiały sypkie przewozić pod przykryciem,
- d) ograniczyć prędkość przejazdu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych oraz gruntowych,
- e) osłaniać miejsca magazynowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe,
- f) w dni słoneczne i wietrzne zraszać potencjalne miejsca wtórnego pylenia np. za pomocą spryskiwaczy,
- g) drogi dojazdowe utrzymywać w czystości poprzez usuwanie materiałów nawieszonych przez koła samochodów oraz zraszanie dróg,
- h) zapewnić mycie kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy,
- i) ograniczyć cięcie elementów betonowych oraz stosować metody cięcia „na mokro”,
- j) wykorzystywać mieszanki betonowe wytwarzane w wytwórniach poza terenem przedsięwzięcia.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia stosować powyższe odpowiednio.

12. Prowadzić działalność w sposób zorganizowany, aby ograniczyć do minimum uciążliwości akustyczne, pyłowe i odorowe.
13. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, które nie są przeznaczone do usunięcia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni).
14. Karczowanie pni usuniętych drzew w otoczeniu istniejących sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać metodą ręczną z należytą starannością przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
15. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem przyrodniczym w celu kontroli stanu środowiska przyrodniczego na etapie realizacji inwestycji, pełnionym przez osoby legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do zakresu wykonywanego nadzoru. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zweryfikować teren realizacji przedsięwzięcia pod kątem występowania gatunków zwierząt chronionych. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych na terenie objętym realizacją, należy wdrożyć działania zapobiegawcze prowadzone przez osoby z nadzoru przyrodniczego.
16. Usunięcie drzew należy prowadzić pod nadzorem również chiropterologa i entomologa — szczególną uwagę należy zwrócić na drzewa dziuplaste, spękania pni oraz odstające fragmenty kory, które mogą być wykorzystywane przez gatunki chronione. Postępowanie z drzewami zasiedlonymi przez gatunki chronione zwierząt należy koniecznie uzgodnić z nadzorem przyrodniczym.

III. Ustanowić Charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość wpłynął wniosek Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, reprezentowanego przez Pana Radosława Bujaka — pełnomocnika (przedstawiciela spółki PRO-TECH Technika Grzeczna sp. z o.o., ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu”, 22-400 Zamość, woj. lubelskie. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) sporządzoną 9 grudnia 2024 r. przez Panią Karolinę Właż-Lipowską (EKOPRACOWNIA Karolina Właż-Lipowska), kopię mapy ewidencyjnej wraz z licencją, mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania, oświadczenie dotyczące ubiegania się

o dofinansowanie ze środków UE, odpis pełnomocnictwa i potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za złożenie dokumentu pełnomocnictwa. Wniosek został uzupełniony elektronicznie korespondencją z 19 i 20 grudnia 2024 r.

Przedsięwzięcie jest planowane przy ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 4/1, 4/5, 4/9 i 4/11 w ark. 43, 22-400 Zamość, woj. lubelskie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1 o.o.ś.).

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o.o.ś. zastosowano art. 49 k.p.a. zgodnie z którym jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W związku z powyższym, strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez zamieszczenie stosownych informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zamość, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zamość.

Zgodnie z art. 61 §1 i art. 61 §4 w zw. z art. 10 §1 i art. 49 k.p.a. oraz art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o.o.ś. Prezydent Miasta Zamość pismem znak: GK-OS.6220.18.2024.AM z dnia 02 stycznia 2025 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie zgłosiły uwag ani wniosków. Informacja o wniosku o wydanie decyzji została także umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie EKOPORTAL (poz. 193/2024).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość przyjętego uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość, oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej — sportu i rekreacji i tereny zabudowy usługowej — turystyki. Przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (pismo znak: BU-OZ.6727.1.4.2025.AŻ z dnia 14 stycznia 2025 r.).

W związku z tym Prezydent Miasta Zamość pismem znak: GK-OS.6220.18.2024.AM z dnia 16 stycznia 2025 r. wystąpił o opinie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

1. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o.o.ś.;
2. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zamościu na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy o.o.ś.;
3. do Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o.o.ś.

Na podstawie przedstawionego zakresu inwestycji oraz po analizie wielkości zamierzenia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu w piśmie znak: NZ.9027.4.38.2025 z dnia 27 stycznia 2025 r. (data wpływu: 28 stycznia 2025 r.) nie zawnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu po zapoznaniu się z załączonymi do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej materiałami opisowo-graficznymi postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (postanowienie znak: WSTIII.4220.2.8.2025.JK z dnia 03 lutego 2025 r., data wpływu: 03 lutego 2025 r.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz pozostałej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu PGW Wody Polskie w opinii znak: LZ.ZZŚ.4901.15.2025.MR z dnia 03 lutego 2025 r. (data wpływu: 07 lutego 2025 r.) nie stwierdził

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie *Prawo wodne*.

Organ prowadzący postępowanie, działając na podstawie art. 36, art. 10 §1 i art. 49 §1 *k.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 *o.o.ś.*, zawiadomił strony postępowania pismem znak: GK-OS.6220.18.2024.AM z dnia 12 lutego 2025 r., że niniejsza sprawa z uwagi na skomplikowany charakter i z przyczyn niezależnych od organu nie może być załatwiona w terminie określonym w przepisach prawa oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy — do dnia 17 marca 2025 r.

Równocześnie Prezydent Miasta Zamość na podstawie art. 10 §1, art. 49 i art. 81 ustawy *k.p.a.* oraz art. 74 ust. 3 *o.o.ś.* pismem znak: GK-OS.6220.18.2024.AM z dnia 12 lutego 2025 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, wyznaczając siedniodniowy termin. W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski. Nie wpłynęły również w związku z informacją o możliwości składania uwag przed wydaniem decyzji. Strony nie skorzystały także z prawa zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją postępowania.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w §3 ust. 1 pkt 35 lit. c: instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, d) gazów łatwopalnych, e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d — inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1 *o.o.ś.*). Przedsięwzięcie jest planowane przy ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 4/1, 4/5, 4/9 i 4/11 w ark. 43, 22-400 Zamość, woj. lubelskie. Działki stanowią teren Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Na terenie działek zlokalizowany jest budynek hotelu, hale sportowe oraz boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 75453 m².

Brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono, analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i uwzględniając łącznie następujące kryteria:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Inwestycja dotyczy budowy układu kanalizacji deszczowej służącego do retencji oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych. W skład układu wchodzi podziemne zbiorniki na wody opadowe i roztopowe o łącznej pojemności 208,0 m³ (bateria 4 zbiorników żelbetowych po 52 m³ każdy), budowa fundamentów palowych pod zbiorniki i studnie, doziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji wód opadowych i roztopowych wyposażona w regulator przepływu, piaskownik ze zintegrowanym separatorem substancji ropopochodnych oraz przepompownia z przewodami służącymi do napełniania zbiorników. W zakres inwestycji wchodzi również budowa zasilającej linii elektrycznej, budowa ogrodów wertykalnych, budowa pergoli oraz wykorzystanie naturalnych rozwiązań retencji krajobrazowej poprzez budowę błękitno-zielonych ogrodów deszczowych.

Całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 75453 m². Projektowana powierzchnia biologicznie czynna — ok. 4050 m², planowana odwadniana powierzchnia dachu (budynek A i restauracja) — ok. 4000 m², planowana odwadniana powierzchnia parkingów i ulic — ok. 5460 m², planowana powierzchnia ogrodów deszczowych — ok. 133 m², planowana powierzchnia odwadnianych dachów na potrzeby ogrodów deszczowych — ok. 1300 m² (ok. 300 m² z budynku C w północnej części opracowania

i ok. 1000 m² z budynku hali i hotelu w południowej części opracowania — przy ul. Królowej Jadwigi).

W ramach opracowania planuje się budowę systemu pozyskiwania, oczyszczania, magazynowania oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych. Z uwagi na rozmieszczenie istniejących rur spustowych wprowadzonych do ziemi wewnątrz budynków zaprojektowano pozyskiwanie wód opadowych i roztopowych z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W tym celu przewidziano montaż dodatkowej studzienki na odcinku kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren strzelnicy łuczniczej. Rzędna dna dodatkowej studzienki zostanie obniżona względem istniejącej rzędnej dna sieci kanalizacji deszczowej, na dnie studzienki zaprojektowano dławicowy regulator przepływu. Woda pozyskana w wyniku różnicy wysokości kanału skierowana będzie do oczyszczania za pomocą separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z piaskownikiem. Separator substancji ropopochodnych eliminuje zanieczyszczenia powstające w wyniku spływu powierzchniowego z powierzchni parkingów. Piaskownik ma za zadanie usunięcie z przepływającej wody żwiru, kamieni i piasku. Po oczyszczeniu woda napełni komorę przepompowni i za jej pomocą zostanie przetłoczona do połączonych ze sobą zbiorników magazynujących. Wykorzystanie wody deszczowej do podlewania terenów zielonych oraz celów gospodarczych i prac porządkowych będzie możliwe dzięki wykorzystaniu pompy zatapialnej umieszczonej w zbiorniku w razie potrzeby.

Wszystkie urządzenia tego układu służące do pozyskiwania, oczyszczania i gromadzenia wód opadowych zlokalizowane zostaną na terenie zielonym (teren strzelnicy łuczniczej). Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych występujący na terenie planowanej inwestycji, zbiorniki retencyjne zostaną posadowione na poziomie 1,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu oraz przykryte gruntem tworząc nową skarpe osłonową dla istniejącej strzelnicy łuczniczej. Woda do uzupełniania zbiorników pozyskiwana będzie za pomocą doziemnej kanalizacji deszczowej z dachu budynku hali sportowej, dachu budynku części administracyjnej oraz części ciągów komunikacyjnych. Uzupełnianie wody w zbiornikach zapewni przepompownia wód deszczowych, wyposażona w automatykę załączającą pompę w razie napełnienia komory przepompowni i wyłączającą pompę w przypadku braku wody w komorze przepompowni lub maksymalnego napełnienia zbiorników.

- separator substancji ropopochodnych

Dobrano dwuścienny separator substancji ropopochodnych w kształcie walca o osi poziomej, do zabudowy podziemnej. Płaszcz wewnętrzny i zewnętrzny stanowią dwie zależne powłoki nieprzylegające bezpośrednio do siebie. Parametry separatora: wydajność nominalna — 40 dm³/s, pojemność gromadzenia oleju — 800 dm³, pojemność osadnika — 4000 dm³, średnica zewnętrzna, Dw — 1580 mm, wysokość całkowita separatora, H — 1650 mm, długość separatora, L — 6230 mm.

- zbiorniki retencyjne

Do magazynowania pozyskanych wód opadowych i roztopowych zaprojektowano baterię zbiorników podziemnych (cztery zbiorniki) żelbetowych o pojemności 52 m³ każdy. Konstrukcja zbiorników w całości prefabrykowana, w ścianach pionowych otwory do podłączeń kanalizacji. W płycie stropowej otwory: wentylacyjny i rewizyjny. Planowane jest posadowienie zbiorników na płycie fundamentowej, dno zbiornika 1,5 m poniżej poziomu terenu. Przykrycie zbiorników gruntem min. 1,25 m powyżej górnej krawędzi zbiornika. Nadbudowy zbiorników będą z żelbetu w postaci zwężki. Zbiorniki będą wyposażone we włazy. Zasilanie zbiorników będzie przewodem tłocznym z projektowanej przepompowni wód deszczowych. Zbiorniki wyposażone będą w przelew do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej. Wzajemne połączenie zbiorników przewodem wyrównawczym. Wymiary zbiornika: 8,00 m × 2,36 m × 3,70 m (dł.×sz.×wys.). W zbiornikach magazynowane będą wody czyste, pozbawione zawiesiny i substancji ropopochodnych.

- elementy konstrukcyjne — fundamenty palowe pod zbiorniki i studnie
Zakłada się wykonanie pali fundamentowych pod studnie i zbiorniki. Jest to podyktowane trudnymi warunkami terenowymi, tj. wysokim poziomem zwierciadła wody gruntowej (1,5 m) oraz nisko położonymi gruntami nośnymi (ok. 4,5 m). Dodatkowo, rozważa się wykonanie płyty fundamentowej pod separator z uwagi na niskie położenie w profilu terenu zbliżone do gruntów nośnych — ok. 0,5 m od dna separatora.
- elementy konstrukcyjne — pergole stalowe spawane
Zakłada się wykonanie pergoli stalowych na boisku do siatkówki na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Materiałem służącym za podstawę konstrukcji są dwuteowniki 180 scalone ze sobą za pomocą połączeń spawanych z dodatkiem blachy węzłowej. Nie projektuje się zadaszenia, w zamian projektuje się pręty stanowiące podporę dla roślin piennych. Pergole projektuje się po dwóch stronach boiska prostopadle do ul. Królowej Jadwigi.
- elementy konstrukcyjne — ogrody wertykalne na ścianie zachodniej hali OSiR
Zgodnie z projektem zachodnia ściana (równoległa do ul. Dzieci Zamojszczyzny) ma zostać obsadzona roślinami pnącymi się po konstrukcji z lin stalowych zakotwionych w skarpie przy ścianie. Konstrukcja wysokościowo jest dostosowana do budynku — opracowuje się segment niższy od strony wejścia do hali, wyższy na długości hali biegnący zgodnie z kształtem dachu oraz drugi niższy na budynku przyległym do hali po prawej stronie patrząc od ul. Dzieci Zamojszczyzny.
- ogrody deszczowe
W ramach inwestycji przewidziano zastosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Projekt zakłada zagospodarowanie terenu w taki sposób, by zbierać wodę opadową z dachów istniejących budynków i przekierowywać ją do ogrodów deszczowych w celu filtracji i odciążenia kanalizacji. Poprzez wykorzystanie rozwiązań naturalnej retencji krajobrazowej planuje się stworzenie atrakcyjnej przestrzeni i zwiększenie bioróżnorodności wśród projektowanych nasadzeń. Celem pośrednim jest też zwiększenie świadomości gospodarowania wodami opadowymi w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem roli błękitno-zielonej infrastruktury (NBS, Nature-Based Solutions). Jest to oparte na wprowadzeniu szeregu rozwiązań: budowa ogrodów deszczowych filtracyjnych z zastosowaniem roślinności zmiennowilgotnej, zwiększenie bioróżnorodności na istniejących rabatach poprzez obsadzenie gatunków miododajnych, zwiększenie powierzchni pochłaniania CO₂ poprzez zastosowanie pnączy. Zaplanowany jest nieszczelny ogród deszczowy umożliwiający wsiąkanie wody do gruntu rodzimego. Przekrój gruntu zmodyfikowany jest w taki sposób, by zwiększyć jego przepuszczalność lub pojemność krótkotrwałego magazynowania wody. Dzięki ogrodom deszczowym poddaje się wodę z rur spustowych powolnej filtracji i ewaporacji.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi na obszarze, na który będzie oddziaływać i w związku z powyższym nie przewiduje się skumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Ze względu na cechy terenu przedsięwzięcia (przekształcony antropogenicznie teren OSiR) odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej. Jak wynika z KIP szatę roślinną terenu przedsięwzięcia tworzą pospolite zbiorowiska trawiaste, niestanowiące znacznej wartości przyrodniczej (roślinność ruderalna i segetalna) i niemające znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponad lokalnej różnorodności biologicznej. Przedsięwzięcie zgodnie z przedstawioną dokumentacją nie będzie wymagało usunięcia drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na drzewa (2 szt. w pobliżu obecnego wału ziemnego) znajdujące się po północnej stronie terenu przedsięwzięcia na granicy z działką nr 3/7. Jeśli zajdzie potrzeba ich usunięcia, należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Teren przedsięwzięcia nie stanowi siedliska cennych gatunków zwierząt. Występują pospolite gatunki, związane głównie ze środowiskiem synantropijnym, miejskim przyzwyczajone do obecności człowieka i mało wrażliwe na hałas komunikacyjny (m.in. sroki, kawki i gawrony oraz drobne gryzonie). W granicach terenu inwestycji nie stwierdzono istnienia stanowisk gatunków roślin, zwierząt (w tym śladów ich bytowania) i grzybów podlegających ochronie na podstawie: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Woda zostanie wykorzystana ewentualnie do przygotowania zaprawy cementowej w fazie budowy. Przewidywane miejsce poboru wody to ujęcie wody zlokalizowane na bazie wykonawcy realizującego niniejszą inwestycję lub z istniejącego przyłącza wodociągowego na terenie inwestycji. Zasilanie w energię elektryczną elektronarzędzi (w razie potrzeby) będzie odbywać się z agregatów spalinowych prądotwórczych. Paliwo będzie zużywane w związku z pracą sprzętu budowlanego: koparki, ładowarki, piły do cięcia materiałów, środki transportu. Przewiduje się, że łączny czas pracy wszystkich maszyn podczas realizacji inwestycji będzie wynosić 200 h. Zostanie zużyte łącznie ok. 1,68 Mg ON (8,4 kg/h).

Na etapie eksploatacji energia elektryczna będzie wykorzystywana do napędu pompy w przepompowni wód opadowych i roztopowych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji występuje duże prawdopodobieństwo oddziaływań negatywnych na warunki akustyczne i aerosanitarne wynikających z lokalizacji przedsięwzięcia oraz z emisji hałasu (emisja na poziomie ok. 90-100 dB) i emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłów z silników środków transportowych i maszyn budowlanych. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska, z zastosowaniem właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych, eliminujących wystąpienie awarii sprzętu budowlanego powodujących przedostawanie się substancji ropopochodnych do gruntu. Chwilowe bezpośrednie oddziaływanie hałasu, przy zastosowaniu rozwiązań określonych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (prowadzenie prac w porze dnia przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwie najlepszych parametrach akustycznych) będzie odczuwalne w obrębie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz w bezpośrednim otoczeniu i może być odczuwalne w strefie zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Emisja ponadnormatywna związana z fazą budowy będzie mieć charakter przemijający. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia ustną po zakończeniu prac budowlanych.

W okresie użytkowania przedsięwzięcie nie będzie emitować hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Hałas pochodzący z innych urządzeń będzie okresowy i sporadyczny. Ponadto, na terenie funkcyjnym nie będą realizowane usługi uciążliwe, co jest pozytywnym sygnałem świadczącym o braku zagrożenia dla terenu funkcyjnego.

- e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Z zapisów w KIP wynika, że w okresie realizacji nie wystąpi ryzyko poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej przy realizacji tego typu inwestycji z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Dopuszczalne do prac budowlanych maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ogranicza wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. W okresie funkcjonowania przedsięwzięcia będą emitowane niewielkie ilości zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu (nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem się klimatu, tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawałne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne i nie będzie znacząco oddziaływać na klimat i na bioróżnorodność. Zlokalizowane jest poza terenami zagrożonymi ruchami osuwiskowymi mas ziemnych, poza terenami gromadzenia się wód opadowych i roztopowych w okresach ulewnych deszczy lub gwałtownych roztopów.

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Z zapisów w KIP wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Zgodnie z zapisami zawartymi w KIP na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie odpadów: 13 02 05* mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych — 0,05 Mg, 15 01 01 opakowania z papieru i tektury — 0,1 Mg, 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych — 3 Mg, 15 01 03 opakowania z drewna — 7 Mg, 15 01 04 opakowania z metali — 3 Mg, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 — 0,05 Mg, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 — 10 Mg, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 — 2 Mg, 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 oraz odpady 17 05 06 urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05 — 120 Mg, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 — 8 Mg, 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 — 0,5 Mg, 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne — 8 Mg. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów.

Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska.

Katalog odpadów, określający grupy, podgrupy i rodzaje odpadów oraz ich kody, ze wskazaniem odpadów niebezpiecznych, jest zawarty w załączniku do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10).

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w mieście Zamość. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urzędzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Sposób postępowania z odpadami (gromadzone selektywnie i przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom) będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami wybrzeża.

c) obszary górskie lub leśne

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami góorskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W odległości do 0,5 km od terenu inwestycji znajdują się pomniki przyrody w Parku Miejskim — korkowiec amurski i szpaler orzechów szarych. Inne pomniki przyrody znajdujące się w odległości do 1 km to: jesiony wyniosłe, lipa szerokolistna, cis pospolity. Pozostałe pomniki znajdują się w odległości większej niż 1 km. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na pomniki przyrody.

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000:

- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej – Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 w odległości ok. 1,43 km. Przedmiotem ochrony obszaru są: siedlisko przyrodnicze oraz gatunki i ich siedliska wymienione w Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z oceną ogólną A, B lub C w Standardowym Formularzy Danych tj. niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), starodub łąkowy, czerwńczyk nieparek, czerwńczyk fioletek, modraszek telejus, modraszek nausitous, bóbr europejski oraz wydra. Dla ww. obszaru został opracowany plan zadań ochronnych zatwierdzony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r., poz. 7867);

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Łabuńki PLB060013 w odległości ok. 2,04 km. Przedmiotem ochrony obszaru są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C: derkacz, dubelt i rycyk. Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Łabuńki PLB060013 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r., poz. 3985);

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska przyrodnicze i nie będzie mieć znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszarów.

W odległości ok. 4 km od terenu realizacji przedsięwzięcia znajduje się otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego. Granica Parku znajduje się w odległości ok. 12,5 km.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi. Teren przedsięwzięcia leży w odległości ok. 7,4 km od korytarza ekologicznego GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie i ok. 7,5 km od korytarza GKPdC-2B Lasy Roztocza - Dolina Bugu. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami. Przedsięwzięcie nie ingeruje w strukturę ekologiczną korytarza krajowego i lokalnych ciągów ekologicznych.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie, znajduje się w granicach strefy „Aa” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej — otoczenia terenów objętych strefą „A”, strefy „A” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej, historycznego układu urbanistycznego obejmujące tereny objęte wpisem na światową listę zabytków UNESCO i listę pomników historii oraz wpisem do rejestru zabytków pod nr A/47 i A/48, strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych oraz strefy „K” ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego krajobrazu i ekspozycji. Z uwagi na miejsce i zakres prac nie przewiduje się zagrożenia w tym zakresie.

- h) gęstość zaludnienia

Miasto Zamość liczy 57 924 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 1909 osób/km² (stan na 30 czerwca 2024 r., Baza Demografia GUS, <https://demografia.stat.gov.pl>, data wejścia: 14.03.2025 r.).

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Uciążliwości mogą być odczuwalne w strefie zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, zlokalizowanej na osiedlu Podgroble. Będą jednak krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu realizacji tego przedsięwzięcia.

- i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza tymi obszarami.

- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły — Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie

Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) — przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim: PLRW20001524239 o nazwie: „Łabuńka do Czarnego Potoku”, typ JCWP: P_org — Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, status — silnie zmieniona część wód, monitorowana, ocena stanu JCWP (stan ogólny) — zły stan wód. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników — stan dobry. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR (jest to spowodowane warunkami naturalnymi wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 — dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)” a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE — brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) a także odstępstwa w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań (Plany gospodarowania wodami, Hydroportal, https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW; Karta charakterystyki JCWP, <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW20001524239>, data wejścia: 14.03.2025 r.).

Planowana inwestycja położona jest w obrębie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych w tym siedlisk łęgowych i ujść rzek. Przedmiotowa inwestycja nie przecina cieków powierzchniowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Osłony Kraju (<http://www.isok.gov.pl/>, data wejścia: 14.03.2025 r.).

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania — obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przewiduje się, że zasięg oddziaływania będzie zamykał się w granicach terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie. Oddziaływanie będzie krótkotrwałe, przemijające i ustąpi po realizacji przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 50 km od wschodniej granicy państwa. Uwzględniając jego skalę oraz lokalny charakter brak jest prawdopodobieństwa oddziaływania transgranicznego na elementy środowiska przyrodniczego.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Z uwagi na krótki planowany czas realizacji (ok. 8 tygodni) oraz wielkość przedsięwzięcia i jego mały stopień złożoności, nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska. Co więcej, zostaną wykorzystane wody opadowe i roztopowe, co przyczyni się do ograniczenia zużycia zasobów naturalnych — wody. Materiały do realizacji przedsięwzięcia nie będą magazynowane na miejscu budowy. Wykonawca przywożone materiały będzie wykorzystywał na bieżąco bez konieczności ich magazynowania.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów na etapie budowy. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w odpowiednio oznakowanych pojemnikach/kontenerach w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów do środowiska. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796). Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z ww. rozporządzeniem, będą przekazane odpowiednim podmiotom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami z zakresu gospodarki odpadami, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Odpady powstałe podczas przygotowania placu budowy, głównie gleba, ziemia, kamienie oraz urobek z pogłębiania zostaną wykorzystane na miejscu w ramach realizacji inwestycji, a jej nadmiar zostanie rozplantowany na terenie budowy (np. na wyrównywanie terenu) pod warunkiem spełnienia standardów jakości gleby i ziemi. Sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Planuje się zdjęcie humusu i zagospodarowanie go w obrębie działek w pobliżu terenu przedsięwzięcia.

Wody opadowe i roztopowe zbierane będą przez projektowany układ kanalizacji deszczowej i odprowadzane, po oczyszczeniu, do projektowanych zbiorników na wody opadowe i roztopowe. Wody ze zbiorników wykorzystywane będą do podlewania zieleni lub do celów gospodarczych. Ich parametry nie będą przekraczać standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i zastosowane rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na etapie realizacji oraz eksploatacji nie będzie źródłem zagrożeń, które w sposób znaczący miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań lokalizacyjnych, skali i charakteru przedsięwzięcia oraz zapotrzebowania na zasoby naturalne, potencjalnych emisji do środowiska i rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągania celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, w tym ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk) wynikających z ustaleń Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w obszarach Natura 2000 Roztocze PLB060012, Dolina Górnej Łabuńki PLB060013 i Doliny Łabuńki i Topornicy PLH060087. Przedsięwzięcie realizowane będzie w terenie przekształconym antropogenicznie i nie będzie mieć znaczenia dla gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów oraz dla innych gatunków chronionych. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami chronionymi i nie będzie stanowiło zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000, w związku ze znacznym oddaleniem.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie i GKPdC-2B Lasy Roztocza - Dolina Bugu wynika, że ze względu na zakres planowanych prac brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących, tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczałyby możliwość przemieszczania się fauny.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedsięwzięcie nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie generować obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji ma charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie stałe o niewielkim nasileniu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej przy realizacji tego typu inwestycji z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Dopuszczone do prac budowlanych maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie.

Wprowadzone zmiany w już przekształconym i zagospodarowanym terenie nie będą zaburzały krajobrazu — nie będą generować nowych, wyróżniających obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w warunkach klimatycznych obszaru.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia —

w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Z analizy zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowego przedsięwzięcia na środowisko, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz zawartych w niniejszej decyzji, jego realizacja i eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania chronić będą środowisko gruntowo-wodne. Powstające odpady nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących odpadów. Nie przewiduje się również, aby inwestycja stwarzała zagrożenie dla środowiska w zakresie pozostałych komponentów środowiska.

Z uwagi na powyższe, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia oraz jego usytuowania, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania należy stwierdzić, że oddziaływania, jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji, nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska, a przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i w związku z tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 o.o.ś.). W art. 72 ust. 1, 1a i 1b ustawy o.o.ś. ustawodawca wskazał decyzje, których wydanie jest poprzedzane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1 o.o.ś.). Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia (art. 73 ust. 1 o.o.ś.). Załączniki do wniosku, wymienione w art. 74 ust. 1 tej ustawy, zostały dołączone do wniosku. Karta informacyjna została sporządzona na podstawie art. 62a ustawy o.o.ś. W niniejszym przypadku organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z brzmieniem przepisu art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o.o.ś., jest Prezydent Miasta Zamość. Organ prowadzący postępowanie zasięgnął opinii innych organów, realizując obowiązek wynikający z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o.o.ś. Przeanalizował również uwarunkowania ujęte w art. 63 ust. 1 ustawy o.o.ś. i nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W takiej sytuacji ma zastosowanie art. 84 o.o.ś. w którym ustawodawca przewidział, że w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W tej decyzji właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o.o.ś. Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Prezydent Miasta Zamość, zwłaszcza w celu ochrony gleby i wód oraz mając na uwadze ograniczenie uciążliwości dla innych elementów środowiska, uznał za zasadne określić w decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 85 ust. 1 o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia. W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uzasadnienie powinno zawierać (niezależnie od wymagań wynikających z przepisów k.p.a.) informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o.o.ś.). Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy

o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak na wstępie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o.o.ś. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 k.p.a.).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 k.p.a.). Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 127a §1 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast §2 stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 k.p.a.).

Niniejsza decyzja podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Na podstawie art. 1 ust. 2 ww. ustawy i cz. IV tabeli stanowiącej załącznik do tej ustawy, opłatę skarbową w wysokości 17 zł za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii wniesiono na rachunek Urzędu Miasta Zamość PKO BP S.A. O/Zamość 56 1020 5356 0000 1602 0007 6877 w dniu 17.12.2024 r. (ref. 3721217615600788).

Stwierdza się, że strony nie wniosły odwołania.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 15.04.2025 r.

Zamość, dnia 16.04.2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska



Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Radosław Bujak, PRO-TECH Technika Grzewcza sp. z o.o., ul. Namysłowskiego 2, 22-400 Zamość — pełnomocnik

2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zamościu, ul. Peowiaków 96, 22-400 Zamość



PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

Załącznik nr 1 do decyzji
Prezydenta Miasta Zamość
z dnia 14 marca 2025 r.
GK-OS.6220.18.2024.AM

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z przepisem art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu” jest planowane przy ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 4/1, 4/5, 4/9 i 4/11 w ark. 43, 22-400 Zamość, woj. lubelskie.

Opis przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ujętych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) w §3 ust. 1 pkt 35 lit. c: instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę (art. 72 ust. 1 pkt 1 o.o.ś.). Przedsięwzięcie jest planowane przy ul. Królowej Jadwigi na dz. nr 4/1, 4/5, 4/9 i 4/11 w ark. 43, 22-400 Zamość, woj. lubelskie. Działki stanowią teren Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Na terenie działek zlokalizowany jest budynek hotelu, hale sportowe oraz boiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 75453 m².

Inwestycja dotyczy budowy układu kanalizacji deszczowej służącego do retencji oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych. W skład układu wchodzi podziemne zbiorniki na wody opadowe i roztopowe o łącznej pojemności 208,0 m³ (bateria 4 zbiorników żelbetowych po 52 m³ każdy), budowa fundamentów palowych pod zbiorniki i studnie, doziemna zewnętrzna instalacja kanalizacji wód opadowych i roztopowych wyposażona w regulator przepływu, piaskownik ze zintegrowanym separatorem substancji ropopochodnych oraz przepompownia z przewodami służącymi do napełniania zbiorników. W zakres inwestycji wchodzi również budowa zasilającej linii elektrycznej, budowa ogrodów wertykalnych, budowa pergoli oraz wykorzystanie naturalnych rozwiązań retencji krajobrazowej poprzez budowę błękitno-zielonych ogrodów deszczowych.

Całkowita powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 75453 m². Projektowana powierzchnia biologicznie czynna — ok. 4050 m², planowana odwadniana powierzchnia dachu (budynek A i restauracja) — ok. 4000 m², planowana odwadniana powierzchnia parkingów i ulic — ok. 5460 m², planowana powierzchnia ogrodów deszczowych — ok. 133 m², planowana powierzchnia odwadnianych dachów na potrzeby ogrodów deszczowych — ok. 1300 m² (ok. 300 m² z budynku C w północnej części opracowania i ok. 1000 m² z budynku hali i hotelu w południowej części opracowania — przy ul. Królowej Jadwigi).

W ramach opracowania planuje się budowę systemu pozyskiwania, oczyszczania, magazynowania oraz wykorzystania wód opadowych i roztopowych. Z uwagi na rozmieszczenie istniejących rur spustowych wprowadzonych do ziemi wewnątrz budynków zaprojektowano pozyskiwanie wód opadowych i roztopowych z istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. W tym celu przewidziano montaż dodatkowej studzienki na odcinku kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren strzelnicy łuczniczej. Rzędna dna dodatkowej studzienki zostanie obniżona względem istniejącej rzędnej dna sieci kanalizacji deszczowej, na dnie studzienki zaprojektowano dławicowy regulator przepływu. Woda pozyskana w wyniku różnicy wysokości kanału skierowana będzie do oczyszczania za pomocą separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z piaskownikiem. Separator substancji ropopochodnych eliminuje zanieczyszczenia powstające w wyniku spływu powierzchniowego z powierzchni parkingów. Piaskownik ma za zadanie usunięcie z przepływającej wody żwiru, kamieni i piasku. Po oczyszczeniu woda napełni komorę przepompowni i za jej pomocą zostanie przetłoczona do połączonych ze sobą zbiorników magazynujących. Wykorzystanie wody deszczowej do podlewania terenów zielonych oraz celów gospodarczych i prac porządkowych będzie możliwe dzięki wykorzystaniu pompy zatapialnej umieszczonej w zbiorniku w razie potrzeby.

Wszystkie urządzenia tego układu służące do pozyskiwania, oczyszczania i gromadzenia wód opadowych zlokalizowane zostaną na terenie zielonym (teren strzelnicy łuczniczej). Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych występujący na terenie planowanej inwestycji, zbiorniki retencyjne zostaną posadowione na poziomie 1,5 m poniżej istniejącego poziomu terenu oraz przykryte gruntem tworząc nową skarpe osłonową dla istniejącej strzelnicy łuczniczej. Woda do uzupełniania zbiorników pozyskiwana będzie za pomocą doziemnej kanalizacji deszczowej z dachu budynku hali sportowej, dachu budynku części administracyjnej oraz części ciągów komunikacyjnych. Uzupełnianie wody w zbiornikach zapewni przepompownia wód deszczowych, wyposażona w automatykę załączającą pompę w razie napełnienia komory przepompowni i wyłączającą pompę w przypadku braku wody w komorze przepompowni lub maksymalnego napełnienia zbiorników.

- separator substancji ropopochodnych

Dobrano dwuścienny separator substancji ropopochodnych w kształcie walca o osi poziomej, do zabudowy podziemnej. Płaszcz wewnętrzny i zewnętrzny stanowią dwie zależne powłoki nieprzylegające bezpośrednio do siebie. Parametry separatora: wydajność nominalna — 40 dm³/s, pojemność gromadzenia oleju — 800 dm³, pojemność osadnika — 4000 dm³, średnica zewnętrzna, Dw — 1580 mm, wysokość całkowita separatora, H — 1650 mm, długość separatora, L — 6230 mm.

- zbiorniki retencyjne

Do magazynowania pozyskanych wód opadowych i roztopowych zaprojektowano baterię zbiorników podziemnych (cztery zbiorniki) żelbetowych o pojemności 52 m³ każdy. Konstrukcja zbiorników w całości prefabrykowana, w ścianach pionowych otwory do podłączeń kanalizacji. W płycie stropowej otwory: wentylacyjny i rewizyjny. Planowane jest posadowienie zbiorników na płycie fundamentowej, dno

zbiornika 1,5 m poniżej poziomu terenu. Przykrycie zbiorników gruntem min. 1,25 m powyżej górnej krawędzi zbiornika. Nadbudowy zbiorników będą z żelbetu w postaci zwężki. Zbiorniki będą wyposażone we włazy. Zasilanie zbiorników będzie przewodem tłocznym z projektowanej przepompowni wód deszczowych. Zbiorniki wyposażone będą w przelew do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej. Wzajemne połączenie zbiorników przewodem wyrównawczym. Wymiary zbiornika: 8,00 m × 2,36 m × 3,70 m (dł.×sz.×wys.). W zbiornikach magazynowane będą wody czyste, pozbawione zawiesiny i substancji ropopochodnych.

- elementy konstrukcyjne — fundamenty palowe pod zbiorniki i studnie

Zakłada się wykonanie pali fundamentowych pod studnie i zbiorniki. Jest to podyktowane trudnymi warunkami terenowymi, tj. wysokim poziomem zwierciadła wody gruntowej (1,5 m) oraz nisko położonymi gruntami nośnymi (ok. 4,5 m). Dodatkowo, rozważa się wykonanie płyty fundamentowej pod separator z uwagi na niskie położenie w profilu terenu zbliżone do gruntów nośnych — ok. 0,5 m od dna separatora.

- elementy konstrukcyjne — pergole stalowe spawane

Zakłada się wykonanie pergoli stalowych na boisku do siatkówki na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu. Materiałem służącym za podstawę konstrukcji są dwuteowniki 180 scalone ze sobą za pomocą połączeń spawanych z dodatkiem blachy węzłowej. Nie projektuje się zadaszenia, w zamian projektuje się pręty stanowiące podporę dla roślin piennych. Pergole projektuje się po dwóch stronach boiska prostopadłe do ul. Królowej Jadwigi.

- elementy konstrukcyjne — ogrody wertykalne na ścianie zachodniej hali OSiR

Zgodnie z projektem zachodnia ściana (równoległa do ul. Dzieci Zamojszczyzny) ma zostać obsadzona roślinami pnącymi się po konstrukcji z lin stalowych zakotwionych w skarpie przy ścianie. Konstrukcja wysokościowo jest dostosowana do budynku — opracowuje się segment niższy od strony wejścia do hali, wyższy na długości hali biegnący zgodnie z kształtem dachu oraz drugi niższy na budynku przyległym do hali po prawej stronie patrząc od ul. Dzieci Zamojszczyzny.

- ogrody deszczowe

W ramach inwestycji przewidziano zastosowanie elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Projekt zakłada zagospodarowanie terenu w taki sposób, by zbierać wodę opadową z dachów istniejących budynków i przekierowywać ją do ogrodów deszczowych w celu filtracji i odciążenia kanalizacji. Poprzez wykorzystanie rozwiązań naturalnej retencji krajobrazowej planuje się stworzenie atrakcyjnej przestrzeni i zwiększenie bioróżnorodności wśród projektowanych nasadzeń. Celem pośrednim jest też zwiększenie świadomości gospodarowania wodami opadowymi w sposób zrównoważony, z uwzględnieniem roli błękitno-zielonej infrastruktury (*NBS, Nature-Based Solutions*). Jest to oparte na wprowadzeniu szeregu rozwiązań: budowa ogrodów deszczowych filtracyjnych z zastosowaniem roślinności zmiennowilgotnej, zwiększenie bioróżnorodności na istniejących rabatach poprzez obsadzenie gatunków miododajnych, zwiększenie powierzchni pochłaniania CO₂ poprzez zastosowanie pnączy. Zaplanowany jest nieszczelny ogród deszczowy umożliwiający wsiąkanie wody do gruntu rodzimego. Przekrój gruntu zmodyfikowany jest w taki sposób, by zwiększyć jego przepuszczalność lub pojemność krótkotrwalego magazynowania wody. Dzięki ogrodowi deszczowemu poddaje się wodę z rur spustowych powolnej filtracji i ewaporacji.

Z up. Prezydenta Miasta

Marcin Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

